

24 Stycznia 2017r.**Mercure Grand Hotel
ul. Krucza 28, Warszawa**

Projekt Ustawy o Kredycie Hipotecznym oraz Nadzorze Nad Pośrednikami Kredytu Hipotecznego i Agentami

**III
EDYCJA**

Dlaczego warto wziąć udział w warsztatach:

V Financial Conferences serdecznie zaprasza do udziału w III edycji warsztatów **"Projekt Ustawy o Kredycie Hipotecznym oraz Nadzorze Nad Pośrednikami Kredytu Hipotecznego i Agentami"**, które odbędą się w dniu **24 I 2017r.** w **Hotelu Mercure Grand w Warszawie.**

Parlament Europejski przyjął Dyrektywę Parlamentu Europejskiego i Rady 2014/17/UE z dnia 4 lutego 2014 r. w sprawie konsumenckich umów o kredyt związanych z nieruchomościami mieszkalnymi i zmieniającą dyrektywy 2008/48/WE i 2013/36/UE oraz rozporządzenie (UE) nr 1093/2010 (tzw. Dyrektywę Hipoteczną), a na jej implementację do prawa krajowego państwa członkowskie miały czas do 21 marca 2016r., jednak termin ten upłynął a my w dalszym ciągu czekaliśmy na projekt, który kilka dni temu po długich dyskusjach opublikowano.

Jest to wersja po drugich konsultacjach branżowych. Poprzedni projekt był bardzo kontrowersyjny i wzbudził wiele emocji. Wiele zgłoszonych przez rynek uwag zostało wziętych pod uwagę, wielu ekspertów sądzi, że przyjął on kształt zbliżony do ostatecznej wersji i nic radykalnie się już nie zmieni.

Dlatego już dziś zapraszamy Państwa do wspólnej dyskusji nad Projektem Ustawy o Kredycie Hipotecznym oraz Nadzorze Nad Pośrednikami Kredytu Hipotecznego i Agentami.

Już dziś serdecznie zapraszamy do udziału w warsztatach!
Zespół V Financial Conferences

PRELEGENCI

**dr Dominika
Rogoń**Radca prawny,
Kancelaria Radcy Prawnego
dr Dominika Rogoń**Agnieszka
Nierodka**Ekonomista, Fundacja na rzecz
Kredytu Hipotecznego**Agnieszka
Wachnicka**Dyrektor Wydziału Klienta Rynku
Bankowo-Kapitałowego w
Biurze Rzecznika Finansowego

PARTNER MERYTORYCZNY

PATRONI MEDIALNI



KARIERA @ FINANSACH.PL



inwestycje.pl





PROGRAM

9.30 - 10.00 Rejestracja i poranna kawa

10.00 - 11.00 Gdzie jesteśmy i dokąd zmierzamy w związku z tzw. Dyrektywą Hipoteczną?

- Obecny stan prawny
- Rola nadzorca
- Przekrój przez najważniejsze zmiany

Agnieszka Wachnicka, Dyrektor Wydziału Klienta Rynku Bankowo-Kapitałowego w Biurze Rzecznika Finansowego

11.00 - 11.15 Przerwa na kawę

11.15 - 12.15 Reklama kredytu hipotecznego i procedura zawierania umowy o kredyt hipoteczny

- Wymogi ustawy o kredycie hipotecznym w zakresie treści i formy reklam kredytu hipotecznego
- Formularz informacyjny (ESIS) – treść, tryb stosowania
- Koszty kredytu hipotecznego
- Badanie zdolności kredytowej i decyzja kredytowa
- Świadczenie usług doradczych

Dominika Rogoń, Radca prawny, Kancelaria Radcy Prawnego dr Dominika Rogoń

12.15 - 13.15 Umowa o kredyt hipoteczny

- Treść umowy
- Sprzedaż wiązana i łączona, kredyt hipoteczny z usługą dodatkową
- Odstąpienie od umowy o kredyt hipoteczny
- Uprawnienie do przedterminowej spłaty i prowizja
- Restrukturyzacja i zaspokojenie kredytodawcy z nieruchomości

Dominika Rogoń, Radca prawny, Kancelaria Radcy Prawnego dr Dominika Rogoń

13.15 - 14.00 Lunch

14.00 - 15.30 Wymagania wobec pośredników kredytu hipotecznego i agentów

- Rodzaje pośrednictwa kredytowego na gruncie ustawy o kredycie hipotecznym
- Szczególne obowiązki informacyjne pośredników wobec konsumentów
- Wynagrodzenie dla pośrednika
- Obowiązek uzyskiwania zezwolenia na prowadzenie działalności
- Rejestr pośredników kredytu hipotecznego i agentów
- Obowiązek posiadania ubezpieczenia od odpowiedzialności cywilnej

Agnieszka Nierodka, Ekonomista, Fundacja na rzecz Kredytu Hipotecznego

15.30 Zakończenie warsztatów i wręczenie certyfikatów

PRELEGENCI

**dr Dominika Rogoń**

Radca prawny, Kancelaria
Radcy Prawnego
dr Dominika Rogoń

Prowadzi Kancelarię Radcy Prawnego w Krakowie, od wielu lat specjalizuje się w bieżącej obsłudze banków i instytucji finansowych; posiada także wieloletnie doświadczenie w prowadzeniu szkoleń i warsztatów branżowych.

Doktor nauk prawnych (praca doktorska z zakresu kredytu konsumenckiego).

Współpracownik Polsko-Niemieckiego Centrum Prawa Bankowego przy UJ; współautorka Komentarza do ustawy o kredycie konsumenckim (2004) oraz do ustawy Prawo bankowe (2005). Członek zespołu roboczego Komisji Kodyfikacyjnej Prawa Cywilnego przy Ministrze Sprawiedliwości pod przewodnictwem prof. Fryderyka Zolla ds. uregulowania umów o świadczenie usług. Stały współpracownik Profesjonalnego Serwisu Bankowego LEX dla Banków wyd. Wolters Kluwer S.A. (do chwili obecnej ponad 100 udzielonych odpowiedzi na zapytania praktyczne Użytkowników Serwisu).

Autorka wielu publikacji z zakresu prawa bankowego i cywilnego.

Więcej o ofercie Kancelarii dr Dominiki Rogoń oraz dane kontaktowe na www.rogon.com.pl

**Agnieszka Nierodka**

Ekonomista, Fundacja
na rzecz Kredytu
Hipotecznego

Ekonomista, specjalizuje się w zagadnieniach związanych z integracją rynków finansowych, międzynarodowym zarządzaniem finansowym oraz ochroną konsumenta.

Od 2005 r. pracuje w Fundacji na Rzecz Kredytu Hipotecznego. Zajmuje się zagadnieniami dotyczącymi integracji rynku hipotecznego, refinansowaniem kredytów hipotecznych, statystyką rynku nieruchomości oraz zagadnieniami prawa europejskiego.

Aktywnie uczestniczy w pracach legislacyjnych dot. bankowości hipotecznej oraz reprezentuje sektor bankowy w kontaktach z regulatorami rynku kredytowego. Jest stałym współpracownikiem Grup Roboczych przy Europejskiej Federacji Hipotecznej w Brukseli (sprawozdawczość statystyczna i rynkowa, wsparcie legislacyjne).

Doświadczony prelegent i autor publikacji dot. tematyki kredytowania hipotecznego, w szczególności dot.: ochrony konsumenta hipotecznego oraz skuteczności obowiązków informacyjnych dla konsumenta.

**Agnieszka Wachnicka**

Dyrektor Wydziału
Klienta Rynku Bankowo-
Kapitałowego w Biurze
Rzecznika Finansowego

Ukończyła Szkołę Główną Handlową na kierunku Finanse i Bankowość oraz Podyplomowe Studia Wyceny Nieruchomości w SGH. Od 2004 do 2013 roku pełniła funkcję eksperta w Departamencie Rozwoju Rynku Finansowego Ministerstwa Finansów w obszarze bankowości, w szczególności usług detalicznych, kredytów hipotecznych, listów zastawnych i sekurytyzacji. Uczestniczyła w pracach na forum UE w zakresie przygotowywania i negocjacji projektów aktów prawnych w obszarze usług finansowych. Odpowiedzialna za opracowywanie m.in. rozwiązań prawnych w zakresie ochrony konsumentów na rynku usług finansowych. Od 2013 do 2015 roku pełniła funkcję Zastępcy Dyrektora Departamentu Rozwoju Rynku Finansowego w Ministerstwie Finansów, zajmując się w szczególności problematyką rynku bankowego oraz obszarem systemów i usług płatniczych. Od 2012 r. do 2015 r. sprawowała funkcję członka Rady Nadzorczej Banku Gospodarstwa Krajowego. Od 1 listopada 2015 r. pełni funkcję Dyrektora Wydziału Klienta Rynku Bankowo-Kapitałowego w Biurze Rzecznika Finansowego.